

Indtægtsministeriets Generalsekretariat, Til skæder
sladestemmer, kvitteringer til udstedelse og andre
påbegynder m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sanderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn, 11 dm, Melby by og sogn.

Stempel: 4 kr. - øre A. 2467 Akt: Skab 20 nr. 410
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:
landsretsagfører
Bent E. Voltelen
Frederiksværk.

Gade og hus nr.:

3501

13. JUN 1967

DECLARATION.

Undertegnede ejere af ovennævnte ejendom pålægger herved denne sålydende ser-
vitaetter:

- A. Ingen parcel må være mindre end 1200 □ m, eller 3000 kvadratalen
- B. Der må ikke på nogen parcel drives erhvervsvirksomhed eller nogen virksom-
hed, der ved røg, støj, eller ilde lugt kan virke generende for de omkring-
boende eller ved sit udseende virke skæmmende for naturskønheden. Der må ej
heller være svinehold eller holdes høns eller pelsdyr. Derimod er det par-
celejeren tilladt at holde hund, men denne skal enten være bundet eller hol-
des indenfor effektiv indhegning på parcellerne. Der må ikke på parcellerne
oplagres noget, der frembyder ubehagelig skue eller er til ulempe for
naboerne.
- C. På hver parcel må der udover udhus og garage kun opføres eet beboelseshus
til een familie. Beboelsesejendommen skal opføres i sommerhusstil, så de
virker mindst muligt forstyrrende på naturskønheden. De opførte bygningers
farve skal af samme årsag afpasses efter omgivelserne på stedet, hvor byg-
ningerne er opført. Bygningernes ydervægge skal holdes i jordfarver. Dette
gelder dog ikke tag, vindskeder, døre, vinduer, skodder o. lign. Ingen
bygning må have mere end een etage over kælder. Stuegulvet må ikke ligge
højere end 75 cm over terrænhøjde på den side af huset, hvor terrænet er
højest. Det opførte beboelseshus må ikke være mindre end 40 □ m. Iøvrigt
skal naturligvis kommunens til enhver tid gældende byggevedtægt samt brand-
politiloven nøje overholdes.
- D. Ved tilrettelæggelsen af indkørselsforholdene til parcellerne skal sikres
plads for parkering af mindst to biler på de enkelte parceller. I garage
(carport) i forbindelse med forplads til een bil opfylder nævnte parkerings-
krav. Der må kun være een indkørsel til hver parcel. Der må på parcellerne
ikke henstilles campingvogne stationært, men kun i week-ends og ferieperio-
der.

- E. Parceller udstykket fra ovennævnte ejendom har fuld hegnspligt for så vidt angår skel, der støder op til endnu ysolgte parceller samt til vej. I forhold til solgte parceller har parcellerne kun halv hegnspligt. Bortset fra reftehegn eller tilsvarende naturtræshegn må der kun hegnes med levende hegn. Det skal dog være tilladt at etablere indhegning med trådnæt i indtil 1 m højde, når dette sker i forbindelse med plantning af levende hegn.
- Hegnud mod vej eller sti skal plantes mindst 30 cm fra skel, medens læhegn skal have en afstand af mindst 1 meter fra skel.
- F. Det påhviler hver enkelt grundejer af renholde såvel parcellen som vejarealet udfor denne. Ukrudt på parcellerne og det tilstødende vejareal (rabatterne) skal slås inden hvert år 1. juli. Hvis dette efter grundejerforeningens (bestyrelsens) skøn ikke finder sted på ordentlig måde, er foreningen berettiget til at lade det fornødne arbejde udføre på vedkommende parcedejers regning
- G. For at skabe så rolige og rekreative forhold som muligt, er det forbudt at anvende radio, grammofoon eller lignende i det fri samt i de opførte sommerhusbebyggelser for åbentstående døre og/eller vinduer, m.v. Det er ligeledes forbudt at frembringe unødigt støj, værende sig motor - eller anden masinlarm eller vedvarende højrestethed. Grundejerforeningen kan fastsætte nærmere tidspunkter for græsslåning og lign.
- H. Køberne af de enkelte parceller har pligt til at være medlem af en grundejerforening, der stiftes for parceller udstykket fra ovennævnte matr. nr. Medlemspligten gælder dog naturligvis ikke for endnu udsolgte parceller. Medlemmerne er underkastet denne grundejerforenings love og bestemmelser, hvorhos de er pligtige til gennem den nævnte grundejerforening i fællesskab med de øvrige parcedejere at deltage i anlæg og vedligeholdelse af vejene, vandforsyningsudgifter og tilsvarende øvrige fællesudgifter.
- I. Grundejerforeningen skal være stiftet senest 1/2 år efter af 2/3 af de udstykkede parceller er solgte. Sælger tilskøder efter sin bestemmelse grundejerforeningen det udlagte vejareal. Omkostningerne ved dette skøde, der berigtiges af sælgers sagfører, afholdes af denne.
- J. Sognerådet skal være berettiget til at pålægge den for området dannede grundejerforening pligt til at optage som ligeberettigede medlemmer ejere af parceller, udstykkede indenfor hele udstykningsområdet eller indenfor tilgrænsende områder, når sognerådet skønner, at sådanne grundejere har naturlig interessefællesskab med medlemmer af den eksisterende grundejerforening. Sådanne nye medlemmer skal naturligvis pålægges de samme forpligtelser og har de samme rettigheder, som den eksisterende grundejerforenings øvrige medlemmer.
- K. Parcellernes forsyning med elektricitet sker gennem Andelselskabet elektricitetsforsyningen for Frederiksværks omegn EFFO, Frederiksværk. Dette

selskab skal have ret til at anbringe lavspændingsledninger langs vejene og evt. afstivning ind på grundene herunder også jordkabler. Denne ret har ligeledes Københavns Telefonaktieselskab K. T. A. S. København.

Påtalebrettiget med hensyn til ovennævnte servitutter er såvel landaretsagfører Bent E. Voltelen, Godthåbsvej 1, Frederiksværk, og ejendomsmægler Karl L. Jensen, Nørregade 86, Hundested sålænge de ejer nigen del af det nævnte matrikelnummer som ovennævnte grundæjerforening - når denne har fået skøde på vejene - som Melby sogneråd.

Dispensation fra ovennævnte servitutter kan ikke meddeles uden sognerådets godkendelse. Servitutterne kan ikke aflyses uden sognerådets godkendelse. Servitutterne kan ikke aflyses uden sognerådets godkendelse.

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende pantehæftelser og byrder der alle respekteres - henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Frederiksværk, den 6/6 1967.

Hundested, den 2/6 1967.

Karl L. Jensen. sign.

Bent E. Voltelen. sign.

Til vittetlighed om rigtige data, ægte underskrifter og myndige underakriveres:

Navn: Karin Hemmingsen. sign.

Navn: Kirsten Hansen. sign.

Stilling: kontorass.

Stilling: kontorass.

Bopæl: Frederiksværk.

Bopæl: Hundested.

Forannævnte deklaration godkendes jfv. landsbyggelovens § 4, stk. 2.,

Melby Sogneråd, den 12. juni 1967.

Niels Vad, sign.

Johs. Larsen, sign.

fdm.

sekr.

Indført i dagbogen for retten
i Frederikssund,
afdelingskontoret i Frederiksværk,
den - 13 JUNI 1967
Lyst.

Akt: skab

2/4/0

af. af.

Genpartens rigtighed ~~beholdes~~
Dommeren i Frederikssund, d. u. s.

Q. Hansen